**النصوص التشريعية والتنظيمية**

**– الإسكان وسياسة المدينة-**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | * **العقار** |
|  | * القانون رقم 12-106 بتغيير وتتميم القانون رقم 00-18 المتعلق بنظام الملكية المشتركة للعقارات المبنية الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم1.02.298 بتاريخ 3 أكتوبر 2002 كما تم تغييره وتتميمه بالقانون 106.12 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.16.49 بتاريخ 27 أبريل 2016 |
|  | * مرسوم رقم 2.17.354 صادر في 3 صفر 1439 (23 أكتوبر 2018) بتحديد النظام النموذجي للملكية المشتركة |
|  | * القانون رقم 12-107 بتغيير وتتميم القانون رقم 00-44 بشأن بيع العقارات في طور الإنجاز الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 05-16-1 صادر في 23 من ربيع الآخر 1437 (3 فبراير 2016) المتمم بموجبه الظهير الشريف الصادر في 9 رمضان 1331 (12 أغسطس 1913) بمثابة قانون الالتزامات العقود |
|  | * مرسوم رقم 143-04-2 صادر في 14 من ذي القعدة 1425 تحدد بموجبه تعريفة إبرام المحررات المتعلقة بعقدي البيع الابتدائي والنهائي للعقارات في طور الإنجاز |
|  | * مرسوم رقم 683-04-2 صادر في 16 من ذي القعدة 1425 (29 دجنبر 2004) يتعلق باللجنة الجهوية المكلفة ببعض العمليات العقارية |
|  | * القانون رقم 12-67 المتعلق بتنظيم العلاقات التعاقدية بين المكري والمكتري للمحلات المعدة للسكنى أو للاستعمال المهني الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 111-13-1 صادر في 15 من محرم 1435 (19 نوفمبر 2013) |
|  | * القانون رقم 00-51 المتعلق بالإيجار المفضي إلى تملك العقار الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 202-03-1 الصادر في 16 من رمضان 1424 (11 نونبر 2003) |
|  | * مرسوم رقم 757-04-2 صادر في 14 من ذي القعدة 1425 (27 ديسمبر 2004) بتطبيق أحكام المادتين 4 و16 من القانون رقم 00-51 المتعلق بالإيجار المفضي إلى تملك العقار |
|  | * **تمويل السكن** |
|  | * مرسوم ملكي بمثابة قانون رقم 67-552 بتاريخ 26 رمضان 1388( 17 دجنبر 1968) يتعلق بالقرض العقاري والقرض الخاص بالبناء والقرض الفندقي كما تم تغييره بالقانون 54.09 الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.10.155 في 13 من رمضان 1388 (17 ديسمبر 1968) |
|  | * مرسوم رقم 323-14-2 صادر في فاتح ذي الحجة 1435 (26 سبتمبر 2014) بتعيين السلطات الحكومية التي تبرم باسم الدولة الاتفاقيات المتعلقة بالامتيازات الجبائية الممنوحة للمنعشين العقاريين والمؤجرين |
|  | * مرسوم رقم 391-14-2 صادر في 26 من ذي الحجة 1435 (21 أكتوبر 2014) يغير بموجبه دفتر التحملات والشروط المرفق بالمرسوم رقم 196-90-2 الصادر في 13 من جمادى الأولى 1414 (29 أكتوبر 1993) بالإذن للدولة (الملك الخاص) في أن تبيع بالتراضي الشقق الموجودة ضمن عمارات الدولة التابعة لقطاع السكنى لشاغليه |
|  | قانون المالية رقم 48-09 لسنة 2010 (مقتضيات متعلقة بالسكن الاجتماعي منصوص عليها بالمادة 92 I 28 و93 I من المدونة العامة للضرائب بمقتضى أحكام المادة 7) |
|  | * **الإسكان وسياسة المدينة** |
|  | * القانون رقم 94.12 المتعلق بالمباني الآيلة للسقوط وتنظيم عمليات التجديد الحضري الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.16.48 صادر في 19 من رجب 1437 (27 أبريل 2016) |
|  | * مرسوم رقم 2.17.586 صادر في 19 من محرم 1439 (10 أكتوبر 2017) بتطبيق القانون رقم 94.12 المتعلق بالمباني الآيلة للسقوط وتنظيم عمليات التجديد الحضري * ظهير شريف بمثابة قانون رقم 258-76-1 بتاريخ 24 شوال 1397 (8 أكتوبر 1977) يتعلق بتعهد البنايات وتخصيص مساكن للبوابين في البنايات المعدة للسكنى * مرسوم رقم 069-76-2 بتاريخ 24 شوال 1397 (8 أكتوبر 1977) بتطبيق الظهير الشريف رقم 258-76-1 الصادر بمثابة قانون يتعلق بتعهد البنايات وتخصيص مساكن للبوابين في البنايات المعدة للسكنى |
|  | * مرسوم رقم 499-14-2 صادر في 20 من ذي الحجة 1435 بالموافقة على ضابط البناء العام المحدد لقواعد الوقاية من أخطار الحريق والهلع في البنايات وبإحداث اللجنة الوطنية للوقاية من أخطار الحريق والهلع في البنايات (15 أكتوبر 2014) |
|  | * مرسوم رقم 874-13-2 صادر في 20 من ذي الحجة 1435 (15 اكتوبر 2014) بالموافقة على ضابط البناء العام المحدد لقواعد الأداء الطاقي للمباني وبإحداث اللجنة الوطنية للنجاعة الطاقية في المباني |
|  | * مرسوم رقم 666-12-2 صادر في 17 من رجب 1434 (28 ماي 2013) بالموافقة على ضابط البناء المضاد للزلزال المطبق على المباني المنجزة بالطين وبإحداث اللجنة الوطنية للمباني المنجزة بالطين |
|  | * المرسوم رقم 682-12-2 صادر في 17 من رجب 1434 (28 ماي 2013) المغير للمرسوم رقم 177-02-2 بتاريخ 9 ذي الحجة 1422 (22 فبراير 2002) بالموافقة على ضابط البناء المضاد للزلزال المسمى « R.P.S. 2000 » المطبق على المباني المحددة فيه قواعد الوقاية من الزلزال وبإحداث اللجنة الوطنية لهندسة الوقاية من الزلازل * مرسوم رقم 172-13-2 صادر في 30 من رمضان 1434 (8 أغسطس 2013) بإحداث اللجنة بين الوزارية الدائمة لسياسة المدينة |
|  | * قرار لوزير السكنى وسياسة المدينة رقم 620.16 صادر في 29 من جمادى الأولى 1437 ( 9مارس 2016) بتحديد عدد أصناف مقاولات البناء والأشغال العمومية التي يشتمل عليها كل قطاع من القطاعات وكذا مستويات الترتيب داخل كل صنف والمبلغ السنوي الأقصى للصفقة التي يمكن أن تقبل مقاولة من صنف معين لتقديم عرض في شأنها |
|  | * قرار لوزير السكنى وسياسة المدينة رقم 619.16 صادر في 29 من جمادى الأولى 1437 ( 9مارس 2016) بنسخ وتعويض قائمة قطاعات الأنشطة الملحقة بقرار كاتب الدولة لدى الوزير المكلف بإعداد التراب الوطني والبيئة والتعمير والإسكان المكلف بالإسكان رقم 934.99 الصادر في 5 صفر 1420 (21 ماي 1999) تمدد بموجبه إلى الوزارة المكلفة بالإسكان أحكام المرسوم رقم 2.94.223 بتاريخ 6 محرم 1415 (16 يونيو 1994) يحدث بموجبه لحساب وزارة الأشغال العمومية نظام لتكييف وتصنيف مقاولات البناء والأشغال العمومية |